



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

Проект BG05SFOP001-2.009-0144 "Повишаване на гражданското участие в процесите на формулиране, изпълнение и мониторинг на политики и законодателство в областта на енергийната ефективност". Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Енергийна ефективност - част от интегриран план на България в областта на енергетиката и климата и Националната стратегия за обновяване на сградния фонд

Цветомира Кулевска
Директор главна дирекция „Координация и управление на ЕЕ и ВИЕ“

Измерения на Енергийния съюз





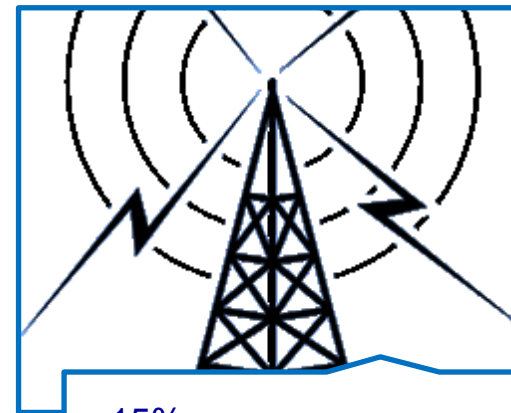
Национални цели на България до 2030 г.



27,09% дял на ЕВИ в
брутното КЕП



Намаляване на КЕП с
31,67% спрямо PRIMES
2007



15% междусистемна
свързаност

Измерение “Енергийна ефективност”

Запазват се всички действащи мерки, сред които:

Национална кумулативна цел за енергийни спестявания, вкл. схема за задължения за енергийна ефективност

Подобряване на енергийните характеристики на поне 5% от общата РЗП на всички отоплявани и/или охлаждащи сгради на държавната администрация

Увеличаване броя на сградите с близко до нулево потребление на енергия

Модернизиране на електроразпределителната и газоразпределителната мрежа и рехабилитация на топлоеносните мрежи

ЕЕ на Индустрията

Финансови механизми за стимулиране на мерки за повишаване на енергийната ефективност (оперативни и национални програми)

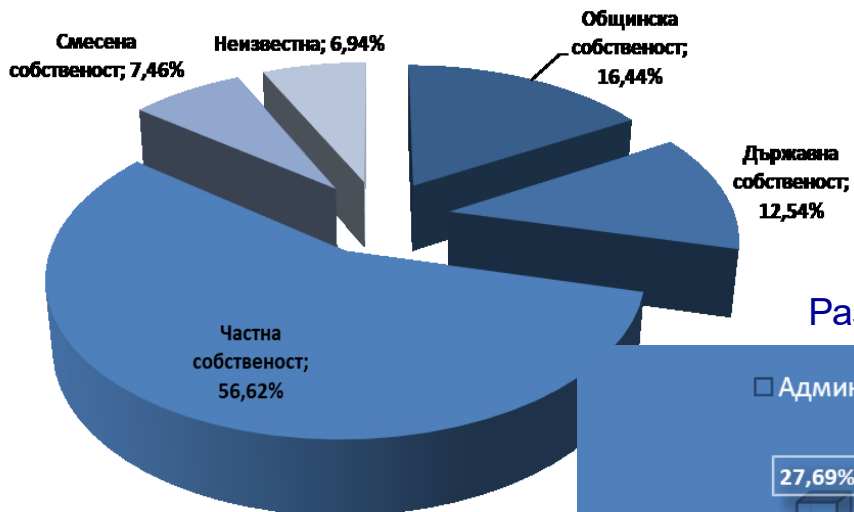
ЕЕ на сградите

Дългосрочна национална стратегия за подпомагане обновяването на националния фонд от жилищни и нежилищни сгради 2021 – 2050 г.



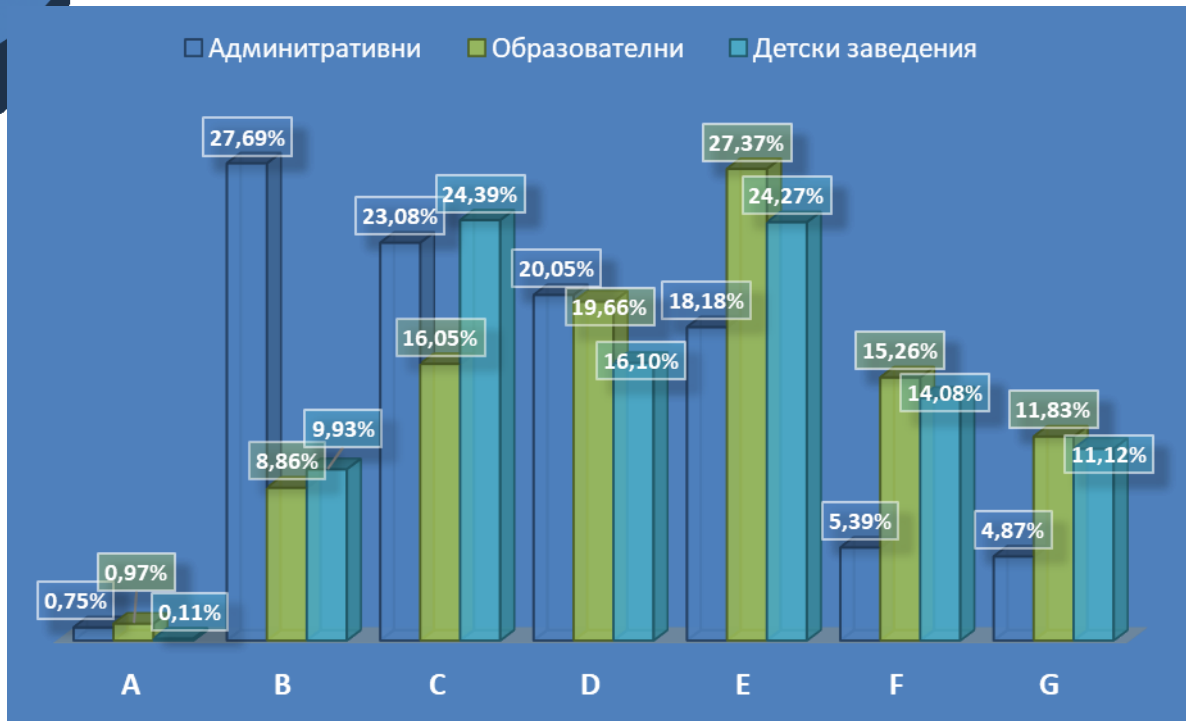
Преглед на националния сграден фонд – нежилищни сгради

Общо застроена площ – 104 923 286 m²

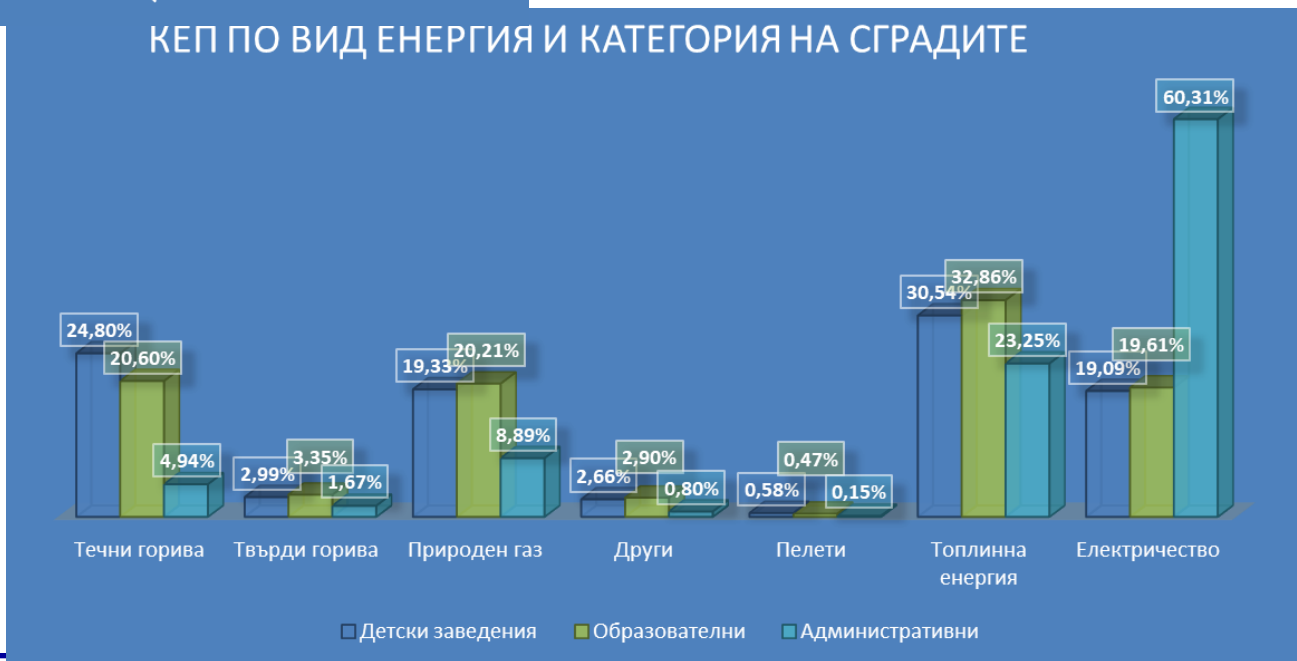
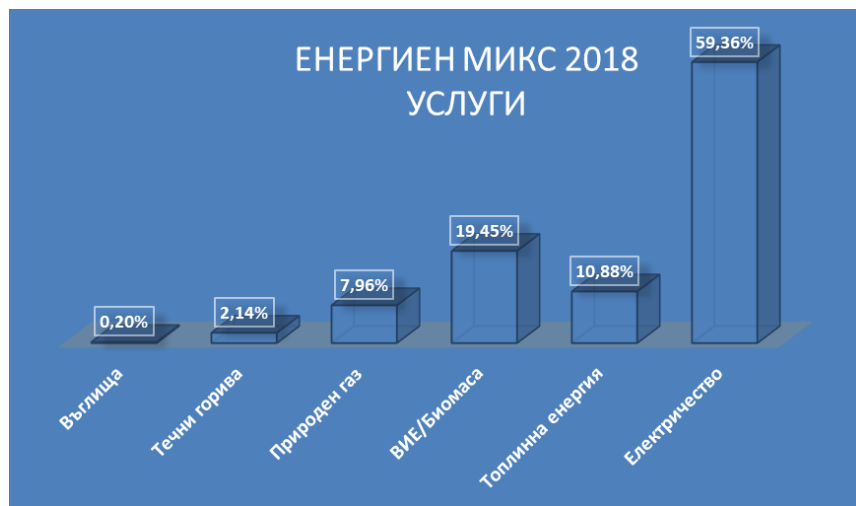


Разпределение по собственост

Разпределение по клас на енергопотребление

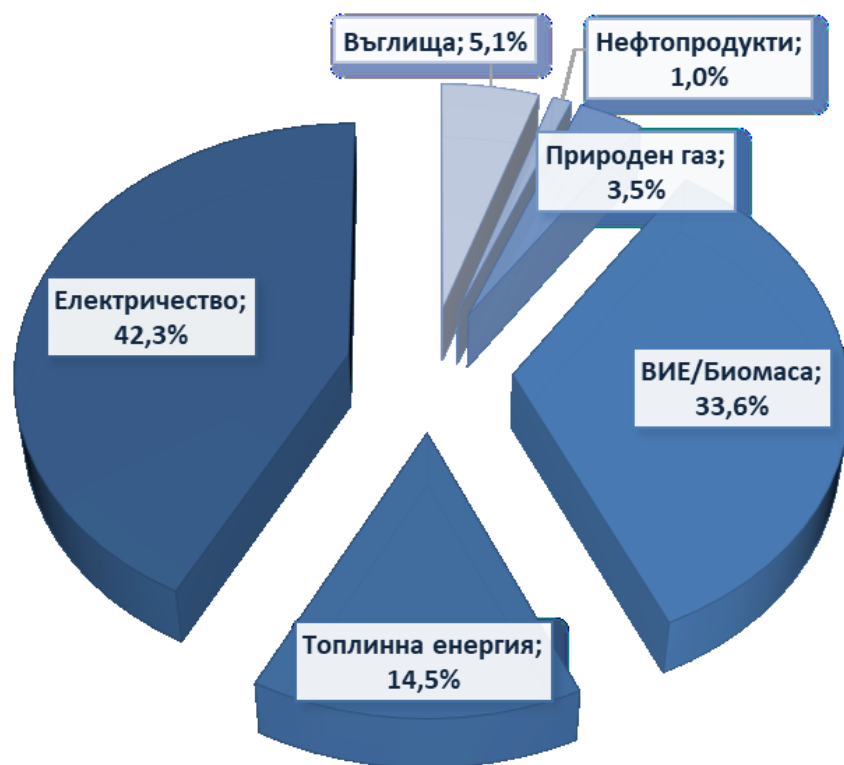


Енергийно потребление на сектор Услуги



Преглед на националния сграден фонд – жилищни сгради

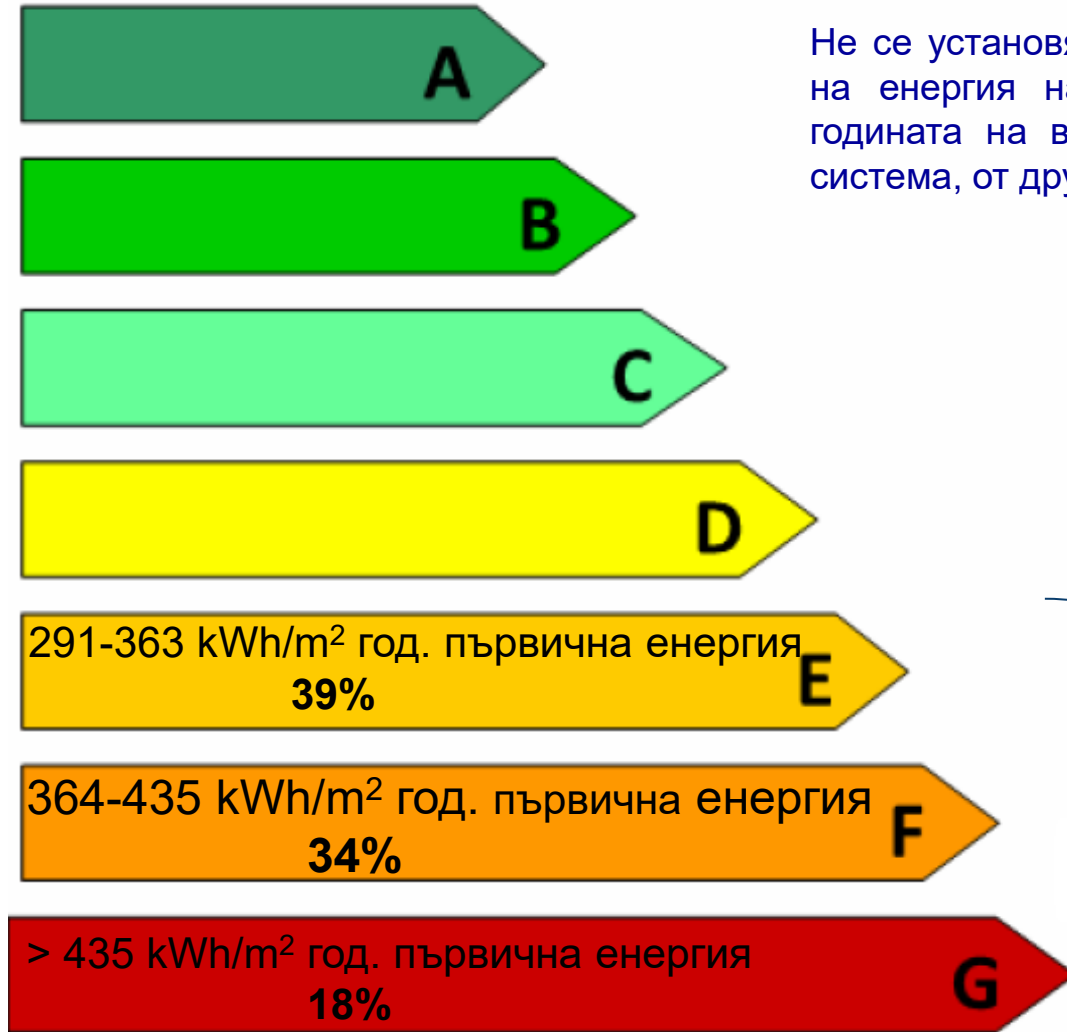
Брой сгради	1 365 898
Застроена площ, m²	240 614 647
Брой жилища	3 204 575



Енергиен микс 2018



Жилищни сгради – енергийни характеристики



Не се установява съществена зависимост между разхода на енергия на жилищните сгради, от една страна, и годината на въвеждане в експлоатация и строителната система, от друга.

91% от необновените сгради



Социален статус на домакинствата

Макар и да няма пълно препокриване на причините и показателите от статистиката за бедност и социално включване с тези за енергийна бедност, връзката между двете е ясно изразена.

Най-често използвани индикатори:

33,6%

- Домакинства, изпитващи ограничения при отоплението на жилището си

32,1%

- Домакинства, които не могат да посрещнат със собствени средства неочаквани финансови разходи

31,9%

- Домакинства, които не могат да плащат навреме разходите свързани с обитаваното от тях жилище

Данни за 2018 г.



Основни параметри от прегледа на националния сграден фонд

Сградите в България са строени основно в периода
1959-1987 г.

Дял на необновените сгради към 2020 г. :

- Жилищни - 65%
- Нежилищни - 35%

- 90% от жилищните сгради са еднофамилни
- РЗП на еднофамилните и многофамилните сгради са приблизително еднакви

- 96,6% от жилищните сгради и жилища са собственост на физически лица

- **Нежилищни сгради:**

частна собственост - 56,62%

държавни и общински - 29%



Пакети от енергоспестяващи мерки

Приоритетната целева група са сградите с най-лоши енергийни характеристики от клас E, F, G.

Нежилищни сгради



- **8 пакета ЕСМ за:**
- Административни сгради
- Училища
- Детски градини
- Болници

Жилищни сгради



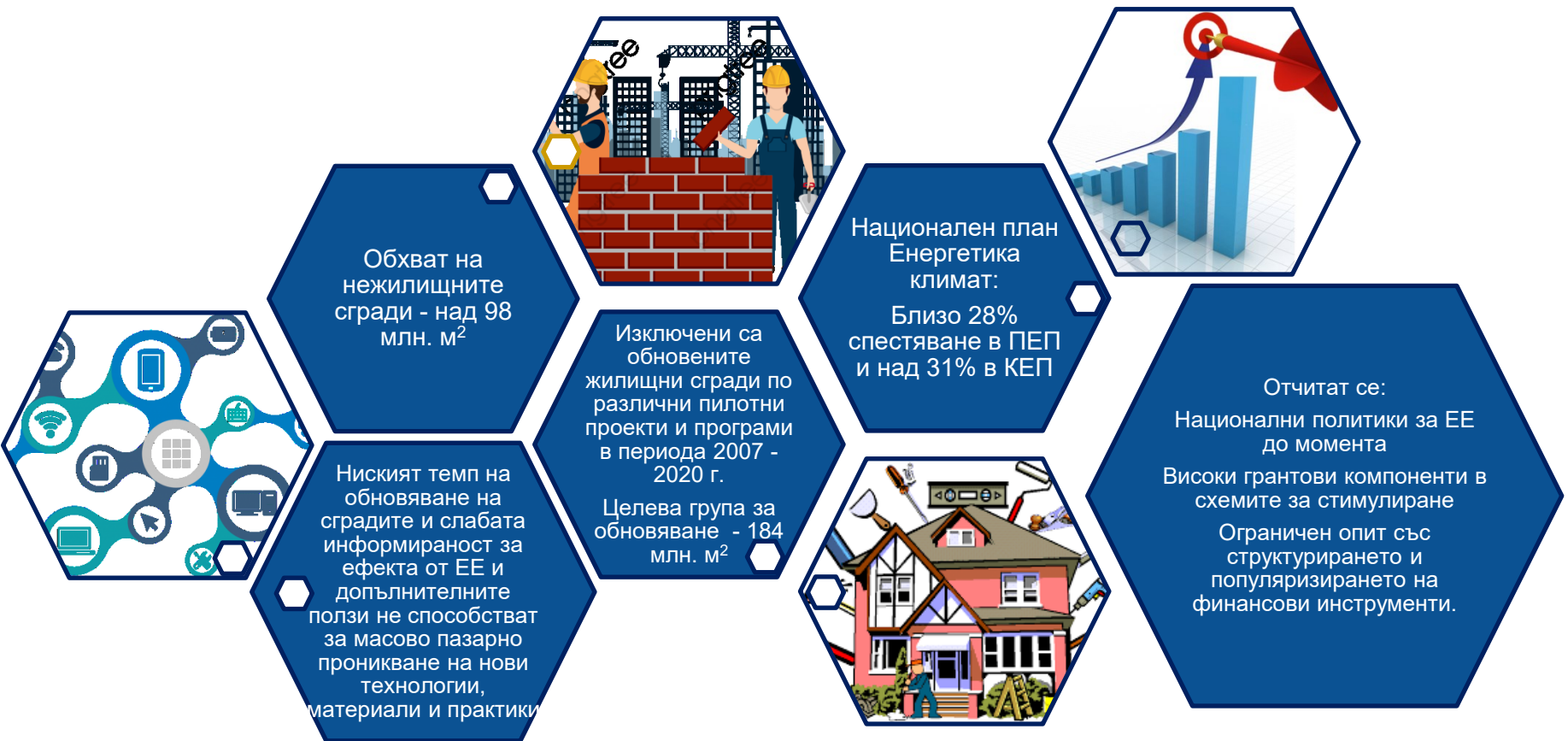
- За еднофамилни сгради – 11 пакета с ЕСМ
- За многофамилни сгради – 10 пакета ЕСМ

Други публични сгради



Хотели, търговски обекти, обекти за хранене, гари и др.
– индивидуален подход

Условия за определяне на етапни цели





Пътна карта 2021-2050

Индикатор		2021-2030	2031-2040	2041-2050
Спестявания на енергия общо	GWh	2 917	6 502	7 329
Жилищни сгради	GWh	2477	5 694	6 294
Нежилищни сгради	GWh	440	808	1 035
Обновена площ	m²	22 203 509	49 570 668	55 823 015
Жилищни сгради	m ²	19 026 656	43 735 175	48 343 297
Нежилищни сгради	m ²	3 176 852	5 835 493	7 479 718
Обновена площ от съществуващият сграден фонд в момента	%	8%	18%	20%
Спестяване на емисии CO ₂	тон	1 306 435	2 891 610	3 274 453
Жилищни сгради	тон	1 065 184	2 448 461	2 706 441
Нежилищни сгради	тон	241 251	443 149	568 012

Оценка на ползите в по-широк смисъл

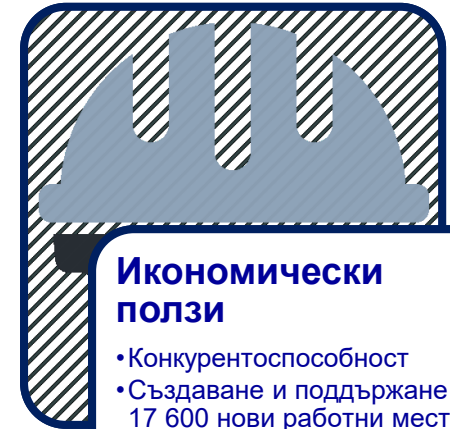


Екологични ползи
 Намалени емисии на парникови газове - 1 307 kt CO₂екв
 Борба с местното замърсяване на въздуха



Социални ползи

- Увеличение на дохода на домакинствата
- Намаляване енергийната бедност
- Ползи за здравето
- Допълнителен доход от 3 035 хиляди лева годишно



Икономически ползи

- Конкурентоспособност
- Създаване и поддържане на 17 600 нови работни места 2021-2030 г.
- Допълнителен годишен ръст на БВП от 557 милиона лева към 2030 г.
- 6,9% намаление на общото потребление на секторите домакинства и услуги през 2030

Визия, стратегически цели и приоритети

Сграден фонд на Република България, обновен и декарбонизиран до 2050 г., който осигурява високо качество на живот в здравословна, безопасна, енергийно ефективна, модернизирани и високотехнологична среда на обитаване, основана на комплекс от обвързани фактори, като активно участие на потребителите за ефективното използване на енергия, управление на производството и потреблението на енергия в сградата и професионално управление на сградния фонд

Гарантиране на модерна, актуална и рентабилна регулаторна рамка



- Периодичен преглед и хармонизация с европейското законодателство
- Строителни продукти, които гарантират устойчивото използване на природните ресурси и прилагането на принципите на кръговата икономика, енергийната ефективност, изменението на климата, зелената инфраструктура
- Интелигентно управление на сградите
- Управление на етажната собственост и поддръжка на сгради
- Проследяване и отчитане на резултатите от програмите за подкрепа на обновяването на сградите при систематично наблюдение на техническите параметри и енергоспестяващия ефект.

Предоставяне на устойчиви финансови инструменти



- Предоставяне на финансови инструменти, подходящи за различни целеви групи и видове сгради. Използване на публично финансиране за допълнителни инвестиции от частния сектор и / или за справяне със специфични слабости на пазара. Оптимално използване на наличния финансов ресурс от европейски и международни фондове, институции, програми и частни източници на финансиране.
- Разработване на схемата за задължения за енергийна ефективност и на пазара на енергийно ефективни услуги

Информация и капацитет



- Изграждане на административен и технически капацитет на държавните и местните власти
- Подкрепа за изграждане на професионален капацитет на участниците в инвестиционния процес
- Изпълнение на национална комуникационна кампания
- Подкрепа за изследвания и иновации на нови технологии за пестене на енергия и възобновяема енергия в сградите

Необходимите инвестиции до 2050 г.

	2021-2025	2026-2030	2031-2040	2041-2050
Инвестиции	лева/год.	лева/год.	лева/год.	лева/год.
Жилищни сгради	257 180 671	535 480 142	911 015 558	1 007 003 984
Нежилищни сгради	59 899 456	80 831 802	129 253 125	165 671 859
Общо на година	317 081 000	616 312 000	1 040 269 000	1 172 676 000
Общо за периода	1 585 405 000	3 081 560 000	10 402 690 000	11 726 760 000

- Осредняване на данните от разгледаните пакети
- Само мерките, свързани с енергийната ефективност (*без съпътстващи дейности, чийто размер достига до 30% над инвестицията за ЕСМ*)
- Разходи за конструктивни проблеми не са предмет на Стратегията.



Национални фондове, финансови механизми и инструменти



„Зелени“
облигации



Гаранционни фондове
и механизми за
споделяне на кредитен
риск

Енергийно
ефективни
(„зелени“) ипотечи

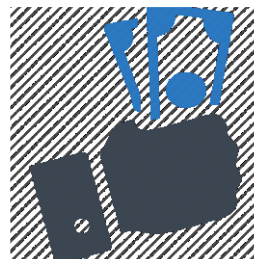
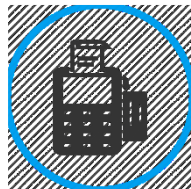


Договори с гарантиран
резултат



Специализирани
кредитни линии

Финансиране чрез
сметката



Револвиращи
фондове за енергийна
ефективност



БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!



Цветомира Кулевска

Тел: +359 2 915 40 41

E-mail: kulevska@seea.government.bg

Web: www.seea.government.bg